

ภาคผนวก ข25

แผนการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกำจัดก๊าซมีเทน



รายงานการดำเนินการแก้ไขตาม EIA[illegible]

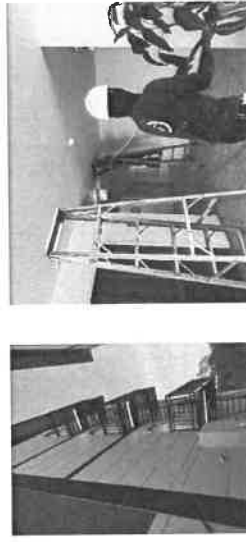
PROJECT : งานติดตั้งระบบมัลติพังก์ติบ
OWNER : บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพิร์กซ์ จำกัด
CONTRACT : บริษัท เมธา การก่อสร้าง จำกัด

[illegible]

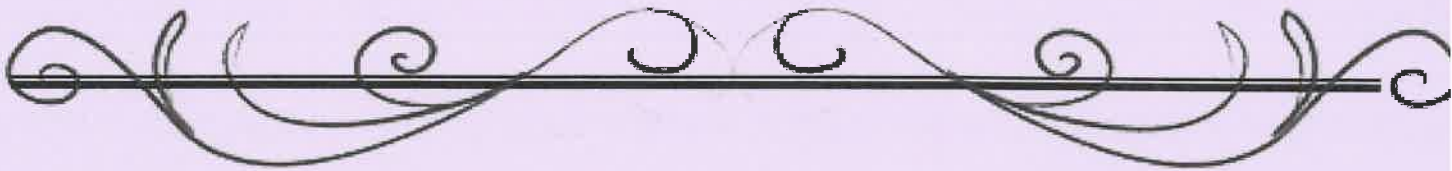
รายงานดำเนินการแก้ไขรายการตรวจสอบการบริหารจัดการ

ติดตั้งหลอดไฟ ในจุดที่ค่าความเข้มแสงสว่างต่ำกว่ามาตรฐาน

- ห้องครัว
- ภายในห้องไฟ
- บนโต๊ะพื้นที่นอกอาคาร
- ระหว่างบันไดทางเดินอาคาร A B C



ภาคผนวก ข26
เอกสารสัญญาการซื้อขายน้ำประปา



สัญญาซื้อขายน้ำประปา

สัญญาเลขที่ ปตท.จนว.72/64

สัญญาซื้อขายน้ำประปาดังกล่าว (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาฉบับนี้") ทำขึ้น เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2564 ระหว่าง

- (1) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 555 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ขาย")
 - (2) บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพิล็กซ์ จำกัด มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ซื้อ") อีกฝ่ายหนึ่ง
- ผู้ขายและผู้ซื้อ ต่อไปนี้ในสัญญานี้จะเรียกว่า "คู่สัญญา"

โดยที่

1. ปตท. เป็นผู้พัฒนาที่ดินในโครงการ EECi ราชธานีวิลล์ และเป็นผู้ให้บริการในการจัดหาและจำหน่ายน้ำประปาในพื้นที่โครงการ EECi ราชธานีวิลล์โดยแยกจากผู้คิด
2. สถาบันวิจัยสิริเมธี เป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 ตำบลป่าขุยใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง เป็นจำนวนเนื้อที่ของพื้นที่ 6 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการ EECi ราชธานีวิลล์ โดยผู้ซื้อได้ทำสัญญากับสถาบันวิจัยสิริเมธีเพื่อเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์

3. ผู้ซื้อมีความจำเป็นต้องจัดหาและซื้อน้ำประปาเพื่อใช้ในการดำเนินการอุปโภคและบริโภค

ผู้ซื้อจึงมีความประสงค์จะซื้อน้ำประปาและผู้ขายมีความประสงค์จะขายน้ำประปาแก่ผู้ซื้อ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงกันด้วยความตั้งใจ

1. คำนิยามและการตีความ

1.1. คำนิยาม

ในสัญญาฉบับนี้ออกจากได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้คำนิยามต่อไปนี้มีความหมายดังนี้

"กิจการ" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3. ข้างต้น ของสัญญาฉบับนี้

"ถ่าน้ำประปา" หมายถึง อัตราค่าน้ำประปาที่ผู้ขายจะจัดเก็บจากผู้ซื้อตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

"จุดรับมอบน้ำ" หมายถึง จุดรับมอบน้ำประปาที่คู่สัญญาตกลงกันภายในเขตพื้นที่ที่มาตรการฯ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ EECi ราชธานีวิลล์ ตามแบบแสดงจุดรับมอบน้ำรายละเอียดปลีกย่อยในเอกสารแบบท้ายหมายเลข 1 (ที่ตั้งของมาตรการฯและจุดรับมอบน้ำ) หรือจุดรับมอบน้ำใด ๆ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ใด ๆ ที่คู่สัญญาตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

"น้ำประปา" หมายถึง น้ำสะอาดที่ได้ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพด้วยกระบวนการใด ๆ เพื่อให้เหมาะสมต่อการนำไปใช้งานในภาคอุตสาหกรรม และ ภาคอุปโภค-บริโภค โดยคุณภาพน้ำประปาดังกล่าวอ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของผู้ขายตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแบบท้ายหมายเลข 2 (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของผู้ขาย) ของสัญญาฉบับนี้

"ปริมาณน้ำตามสัญญา" ให้ความหมายตามที่กำหนดในข้อ 4.1 ของสัญญาฉบับนี้

"ปริมาณน้ำเพิ่มเติม" ให้ความหมายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4.2 ของสัญญาฉบับนี้

"มาตรการฯ" หมายถึง เครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ในการวัดและจดบันทึกปริมาณน้ำประปาดังกล่าวตามสัญญาฉบับนี้

"รอบปี" หมายถึง ระยะเวลาสิบสอง (12) เดือนนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี โดยรอบปีแรกหมายถึง ระยะเวลาตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อน้ำ ถึง วันที่ 31 ธันวาคม ของปีเดียวกัน และรอบปีสุดท้ายหมายถึงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ของรอบปีสุดท้ายของสัญญาถึงวันที่สิ้นสุดสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง

"ระบบท่อส่งน้ำประปา" หมายถึง อาคารเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำ ระบบสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ระบบควบคุมหรืออุปกรณ์ที่ผู้ขายก่อสร้างและติดตั้งเพื่อให้ใช้ในการส่งน้ำประปาจากประตูน้ำไปยังอาคาร

ถึงจุดรับมอบนำปัจจัยอะเอียดปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 (รายละเอียดแผนภาพของระบบ
ห้องสูบน้ำประปา)

"ระบบผลิตน้ำประปา" หมายถึง อาคาร ระบบผลิตน้ำ ระบบสูบน้ำ เครื่องจักร ตลอดจนส่วนต่อเชื่อม
และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผู้ขาย หรือของผู้ผลิตน้ำประปาซึ่งใช้ในการผลิตน้ำประปาตามสัญญาฉบับนี้

"ระบบรองรับน้ำประปา" หมายถึง ท่อส่งน้ำ พื้นที่เก็บน้ำประปาสำรองหรือบ่อเก็บน้ำของผู้ซื้อก่อสร้าง
และติดตั้งเพื่อใช้ในการรับน้ำประปาจากจุดรับมอบน้ำ

"ระยะเวลาตามสัญญา" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3.1 ของสัญญาฉบับนี้

"วันเริ่มต้นซื้อขายนํ้า" หมายถึง วันที่เริ่มต้นการซื้อขายนํ้าจำนวนตามสัญญาฉบับนี้ ซึ่งจะเริ่ม ณ วันที่
ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นครบถ้วนแล้วทุกประการ

(ก) วันที่ผู้ขายติดตั้งระบบท่อสูบน้ำแล้วเสร็จ และบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบ และ

(ข) หากผู้ซื้อประสงค์ที่จะสร้างระบบรองรับน้ำประปา ผู้ซื้อก่อสร้างระบบรองรับน้ำประปาแล้ว
เสร็จ และ

(ค) ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบตราวัดน้ำร่วมกันและเห็นชอบร่วมกันแล้ว

ทั้งนี้เหตุการณ์ตามข้อ (ก) ถึง (ค) ข้างต้นจะต้องเกิดขึ้นภายใน วันที่ 15 มิถุนายน 2564 โดยผู้สัญญา
จะได้ลงนามเพื่อวันที่ยื่นซื้อขายนํ้าร่วมกัน ณ วันที่ดังกล่าวเพื่อเป็นหลักฐานแห่งสัญญาฉบับนี้

กรณีการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้สัญญาฝ่ายที่ประมาณการดังกล่าว ต้องแจ้งให้
อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่เกิดเหตุนั้น เพื่อร่วมกันแก้ปัญหา
ที่เกิดขึ้น

"หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 9 (หลักประกัน) ของสัญญา
ฉบับนี้

"เหตุผลวิสัย" ให้มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 12 (เหตุผลวิสัย) ของสัญญาฉบับนี้

1.2. การตีความ

(ก) เว้นแต่ข้อความจะแสดงให้เห็นเป็นอย่างอื่น ข้อคำในสัญญาฉบับนี้จะต้องมีผลดังนี้

1. "ผู้ขาย" และ "ผู้ซื้อ" ให้มีความรวมถึง ผู้รับ โอนสิทธิและผู้สืบสิทธิของผู้ขายหรือ
ผู้ซื้อคนก่อนหน้าของผู้สัญญาฉบับนี้ หรือตามกฎหมาย

2. "กฎหมาย" ให้หมายความรวมถึง รัฐธรรมนูญ ประมวลกฎหมาย พระราชบัญญัติ
พระราชกฤษฎีกา พระราชกำหนด ประกาศ หลักเกณฑ์ กฎ ระเบียบใด ๆ ที่ออกโดย
หน่วยงานของรัฐ

3. "บุคคล" ให้มีความรวมถึง บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล

(ง) ในการศึกษาสัญญาฉบับนี้ ให้พิจารณาตามเนื้อหาและข้อความของข้อสัญญาเป็นสำคัญ
โดยไม่จำเป็นต้องคำนึงถึงหัวข้อของสัญญาแต่ละข้อ หรือชื่อเรียกของสัญญา ซึ่งไม่ถือการอ้างถึง
เท่านั้น

2. การซื้อขายนํ้าประปา

2.1. ผู้ขายตกลงขายน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อและผู้ซื้อตกลงซื้อน้ำประปาดังกล่าวจากผู้ขายในปริมาณน้ำประปา
ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4. (ปริมาณน้ำตามสัญญา และปริมาณน้ำเพิ่มเติม) เพื่อวัตถุประสงค์ใน
การนำไปใช้ในการของผู้ซื้อ ณ จุดรับมอบน้ำ

2.2. ผู้ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาและจัดส่งน้ำประปาให้กับผู้ซื้อภายในวันเริ่มต้นซื้อขายนํ้า

2.3. โดยการจัดการและจัดส่งน้ำประปาดังกล่าวนี้ ผู้ขายอาจดำเนินการผลิต หรือจัดหาประปาจากผู้ผลิต
น้ำประปาหรืออาจส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อภายใต้สัญญา

2.4. น้ำประปาจะต้องมีคุณภาพเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 10. (คุณภาพของน้ำประปา)

2.5. ก่อนวันเริ่มต้นซื้อขายนํ้า ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อจะต้องก่อสร้างระบบรองรับน้ำประปาเพื่อรับน้ำประปา
จากจุดรับมอบน้ำ เพื่อรองรับความเพียงพอของการใช้น้ำประปาในกิจการของผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อให้
การติดตั้งระบบหรืออุปกรณ์ที่มีความสามารถในการสูบน้ำโดยตรงจากจุดรับมอบน้ำ ทั้งนี้ ผู้ซื้อต้อง
ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนวันเริ่มต้นซื้อขายนํ้า (หรือวันอื่นใดตามที่ผู้สัญญาจะตกลงกัน)

2.6. กรณีสิทธิและความเสี่ยงในน้ำประปาจะโอนจากผู้ขายไปยังผู้ซื้อ ณ จุดรับมอบน้ำ

3. ระยะเวลาตามสัญญา

3.1. ผู้สัญญาตกลงให้สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันนี้ถึงของสัญญา และมีการกำหนดระยะเวลา 19 ปี 6 เดือน 16 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาวันที่ 15 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2583 เว้นแต่จะได้รับการเลิกสัญญาก่อนด้วยเหตุใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ("ระยะเวลาตามสัญญา")

3.2. ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาไม่น้อยกว่า 5 (ห้า) ปี หากผู้ซื้อประสงค์จะต่ออายุของสัญญาฉบับนี้ ผู้ซื้อจะต้องส่งหนังสือบอกกล่าวต่อระยะเวลาตามสัญญาแก่ผู้ขาย โดยผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะเข้าเรื่องเพื่อเจรจาและกำหนดปริมาณน้ำประปาตามสัญญาและอัตราค่าน้ำประปาในช่วงระยะเวลาตามสัญญาที่จะได้ขอยกไปโดยเร็ว

4. ปริมาณน้ำตามสัญญา และปริมาณน้ำเพิ่มเติม

4.1. ปริมาณน้ำตามสัญญา

สัญญานี้ไม่มีปริมาณน้ำขั้นต่ำที่ผู้ซื้อต้องจัดหาซื้อ ("ปริมาณน้ำตามสัญญา")

5. กำหนดเกณฑ์ตามสัญญา และการชำระค่าตอบแทนตามสัญญา

5.1. อัตราค่าน้ำประปา

ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงขายและซื้อน้ำประปانبัตติตั้งแต่วันเริ่มเริ่มต้นซื้อจนบัดนี้ ทั้งนี้ อัตราค่าน้ำประปาข้างต้นเป็นอัตราที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (รายละเอียดเป็นไปตามเอกสารแนบท้ายหมายเลขที่ 4 อัตราค่าน้ำประปา)

5.2. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเชื่อมต่อระบบประปา

ผู้ซื้อตกลงชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเชื่อมต่อระบบประปา เป็นจำนวน 315,000 บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ครึ่งเดียวเป็นอัตราที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.3. การชำระค่าตอบแทนตามสัญญา

5.3.1. ผู้ซื้อตกลงชำระค่าน้ำประปาให้แก่ผู้ขายตามปริมาณน้ำประปาที่อ่านและบันทึกได้ตามข้อ 1.1.1 โดยใช้อัตราค่าน้ำประปาคำนวณที่กำหนดในข้อ 5

5.3.2. ผู้ซื้อตกลงชำระค่าน้ำประปาเป็นรายเดือน โดยตกลงจะชำระภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ผู้ซื้อได้รับใบแจ้งหนี้เพื่อครบถ้วนจากผู้ขาย หากผู้ซื้อไม่ชำระค่าน้ำประปาภายในระยะเวลาข้างต้น ผู้ขายมีสิทธิแจ้งน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อ โดยต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันนับจากวันที่ระบุในหนังสือบอกกล่าว

5.3.3. ผู้ซื้อตกลงชำระค่าตอบแทนการเชื่อมต่อระบบประปาเป็นครั้งเดียว โดยตกลงจะชำระภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ผู้ซื้อได้รับใบแจ้งหนี้ถูกต้องครบถ้วนจากผู้ขาย

5.3.4. ผู้ซื้อตกลงชำระค่าบริการรักษาระบบสายพื้ท่อการจัดส่ง และขนานน้ำประปา (ถ้ามี) เป็นรายปี โดยตกลงจะชำระภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่ผู้ซื้อได้รับใบแจ้งหนี้ถูกต้องครบถ้วนจากผู้ขาย

6. สิทธิและหน้าที่ของผู้ซื้อ

6.1. ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ ผู้ซื้อตกลงจะรับผิดชอบนำไปตามสัญญาฉบับนี้ ๗ จุดรับมอบน้ำและเดินไปตามแผนการใช้ น้ำของผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อตกลงจะแจ้งให้ผู้ขายทราบแผนการใช้ น้ำของปีถัดไปล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรทุก ๆ ปี อย่างน้อย 3 (สาม) เดือนก่อนวันทำการสุดท้ายของปีก่อนหน้า ทั้งนี้ แผนการใช้ น้ำไว้เพื่อวัตถุประสงค์ในการวางแผนการใช้ น้ำเท่านั้น

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถแจ้งให้ผู้ขายทราบแผนการใช้ น้ำของปีถัดไปล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ได้ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ขายของสวนสิทธิที่จะมอบน้ำประปาในปีถัดไปให้แก่ผู้ซื้อ โดยใช้แผนการใช้ น้ำของปีก่อนหน้า

6.2. ผู้ซื้อตกลงจะส่งแผนการใช้ น้ำกับแรกให้กับผู้ขายก่อนวันเริ่มต้นส่งมอบน้ำ

6.3. ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งต่าง ๆ ที่ออกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการของคณ โดยตรงหรือ ซึ่งรวมถึงได้ไม่จำกัดเพียงการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ น้ำ การบำรุงรักษาและการระบายน้ำจากพื้นที่

7. ลิขสิทธิ์และหน้าที่ของผู้ขาย

7.1. ผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาและติดตั้งมาตรวัดน้ำตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่มาตรวัดน้ำจะต้องเป็นของใหม่ มีคุณสมบัติตามมาตรฐานที่ดี และจะต้องติดตั้งอยู่ในโครงสร้างที่มั่นคง

7.2. ทรพัสสินี่ผู้ขายนำมาลงทุนเพื่อผลิต จัดส่งและขายน้ำประปา (แล้วแต่กรณี) ให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญา (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงระบบผลิตน้ำประปาและระบบท่อส่งน้ำประปา) เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายตลอดระยะเวลาของสัญญา ผู้ขายมีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบผลิตน้ำประปาและระบบท่อส่งน้ำประปาของผู้ขายให้มีคุณภาพและเป็นที่ไปตามหลักการออกแบบทางวิศวกรรมตลอดระยะเวลาตามสัญญา

7.3. ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีใบอนุญาต และการอนุญาตใด ๆ ทั้งหมดที่จำเป็นในการขายน้ำประปาตามสัญญาฉบับนี้

7.4. ภายใต้บังคับของข้อ 8. (การหยุดดำเนินการเพื่อตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาและระบบท่อส่งน้ำประปาของผู้ขาย) หากผู้สัญญาฝ่ายใดพบว่าการส่งน้ำประปาหรืออุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้องกับการส่งน้ำประปาดามสัญญาฉบับนี้หรือจนเป็นเหตุให้น้ำประปาไหลหรืออาจทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ผู้สัญญาฝ่ายดังกล่าวต้องแจ้งให้อีกผู้สัญญาฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 1 วันหลังทราบเหตุ เพื่อหยุดรับหรือจ่ายน้ำประปา และผู้ขายจะต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือติดตั้งระบบหรืออุปกรณ์ชั่วคราวให้แล้วเสร็จภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ผู้ขายแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

7.5. ผู้ขายมีสิทธิเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำประปาที่จัดส่งให้แก่ผู้ซื้อ รวมถึง ระเบียบ หรือจำกัดการส่งน้ำประปาทั้งหมด หรือบางส่วน ได้จนกว่าเหตุการณ์ที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ได้ผ่านพ้นไป โดย ไม่ถือเป็นความผิดของผู้ขาย และ ผู้ซื้อ ไม่อาจเรียกร้องเสียหายใด ๆ จากผู้ขายด้วยเหตุดังต่อไปนี้

(ก) เกิดภาวะภัยแล้ง หรือ การขาดแคลนน้ำ รวมถึงการที่ผู้ขายมีการผูกพันตามกฎหมาย หรือ เข้าพังกังนตามกฎหมาย หรือข้อตกลงอื่นทำให้ผู้ขายจำเป็นต้องจัดส่งน้ำให้แก่บุคคลอื่นก่อน เมื่อเกิดภาวะขาดแคลนน้ำ หรือภัยแล้งหรือข้อตกลงอื่นทำให้ผู้ขายจำเป็นต้องจัดส่งน้ำให้แก่บุคคลอื่นก่อนเมื่อเกิดภาวะขาดแคลนน้ำหรือภัยแล้ง ตามพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำที่กำหนดให้ต้องดำเนินการหาแหล่งน้ำเพิ่มจะมีโทษตามกฎหมาย ในการ

น้ำประปาตามข้อ (ก) ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือก่อนไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน หากทราบไป เว้นแต่ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบทันทีที่สามารถทำได้

(ข) เกิดเหตุขัดข้องกับเครื่องสูบน้ำ หรือท่อส่งน้ำดิบของผู้ผลิตน้ำประปา รวมถึงระบบท่อแยก รับน้ำประปาหรือเหตุสุดวิสัย ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นผู้ขายไม่สามารถส่งมอบน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อได้ รวมถึงในกรณีที่เกิดความขัดแย้งกับชุมชนท้องถิ่นหรือ เกิดการจลาจล หรือเหตุอื่นในท้องถิ่นของตัวกัน

(ค) การบำรุงรักษาท่อส่งประปา หรือระบบผลิตน้ำประปาในกรณีฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน หรือ ตามแผนการบำรุงรักษาประจำปีของผู้ขาย และหรือผู้ผลิตน้ำประปา

8. การหยุดดำเนินการเพื่อตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาของและระบบท่อส่งน้ำประปาของผู้ขายและผู้ผลิตน้ำประปา

8.1. หากผู้ขายและผู้ผลิตน้ำประปามีความประสงค์ที่จะตรวจสอบ ซ่อมและหรือบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาและ/หรือระบบท่อส่งน้ำประปา ตามกำหนดการซ่อมบำรุงของผู้ขายและผู้ผลิตน้ำประปา (แล้วแต่กรณี) ผู้ขายอาจหยุดการนำส่งน้ำประปาให้แก่ผู้ซื้อได้ตามกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ขายจะต้องแจ้งการหยุดการนำส่งน้ำประปาเพื่อตรวจสอบ ซ่อมและ/หรือการบำรุงรักษาให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วันก่อนการดำเนินการดังกล่าว

8.2. ในกรณีที่ผู้ขายเห็นว่า

- (ก) อาจมีภัยพิบัติหรือโรค สุนัขพาฬ หรือความปลอดภัยของบุคคลใด หรือ
- (ข) จำเป็นต้องมีการตรวจสอบหรือซ่อมแซมระบบผลิตน้ำประปาและ/หรือระบบท่อส่งน้ำประปาในทันทีเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับระบบผลิตน้ำประปาและ/หรือระบบท่อส่งน้ำประปา

ผู้ขายจะแจ้งเหตุดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุดภายหลังจากเกิดเหตุการณ์ข้างต้น โดยผู้ขายและผู้ผลิตน้ำประปาจะดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาและ/หรือระบบท่อส่งน้ำประปา (แล้วแต่กรณี) ภายใน 3 (สาม) วันนับจากวันที่ผู้ขายแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ผู้ขายอาจหยุดการส่งน้ำประปาให้กับผู้ซื้อได้จนกว่าจำเป็น การหยุดการส่งน้ำประปาดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 3 (สาม) วันสำหรับเหตุการณ์ที่

8.3. หากามีได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ ผู้ขายจะไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมที่เกิดขึ้นจากการยุติการค้าเนื่องจากการตรวจสอบ ช้อมูลเสริม หรือบำรุงรักษา ระบบผลิตภัณฑ์ประจำปี และ/หรือระบบก่อนส่งน้ำประปาตามข้อ 8.1 และ ข้อ 8.2 ข้างต้น

9. หลักประกัน

9.1. ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ ผู้ซื้อจะนำหลักประกันในรูปแบบของหนังสือกำกับประกันที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ไปประทับตราประทับแบบไม่มีเงื่อนไขและไม่สามารถยกเลิกและเพิกถอนได้ ซึ่งมีความและเนื้อหาที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ขาย ("หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา") มานอบให้แก่ผู้ซื้อเพื่อเป็นหลักฐานประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาจะต้องระบุวงเงินค่าประกันเท่ากับ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

9.2. หากผู้ซื้อก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่ผู้ขาย หรือผิดนัดชำระค่าน้ำประปาหรือผิดนัดชำระหนี้จำนวนใด ๆ และผู้ซื้อได้รับการบอกกล่าวทวงถามหรือหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้จากผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อยังไม่ปฏิบัติตาม ผู้ซื้อตกลงและยินยอมให้ผู้ขายเรียกให้ธนาคารผู้ออกหลักประกันร่วมกันชำระเงินภายใต้หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้แก่ผู้ขายได้ โดยผู้ซื้อจะไม่คัดค้านการชำระหนี้ดังกล่าว

9.3. ในกรณีที่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นมูลค่าลดน้อยลง ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ซื้อตกลงจะนำหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาวงเงินให้เต็มตามจำนวนที่ผู้ขายกำหนดในข้อ 9.1 ภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ผู้ซื้อหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวลดลง

9.4. ผู้ขายจะคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้ซื้อนำมามอบไว้ตามข้อ 9.1 ให้ผู้ซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมใด ๆ เมื่อสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงและผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามหน้าที่และการระงับข้อพิพาทของสัญญาฉบับนี้จนเป็นที่พอใจแก่ผู้ขายแล้ว

10. คุณภาพของน้ำประปา

10.1. นับจากวันเริ่มต้นซื้อขายจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา ผู้ขายจะดำเนินการจัดส่งน้ำประปาที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของผู้ขาย) ของสัญญาฉบับนี้ ให้กับผู้ซื้อ

11. การบันทึก และสอบเทียบมาตร

11.1. การบันทึก

ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ผู้แทนของแต่ละฝ่ายร่วมกันอ่านและบันทึกปริมาณการซื้อน้ำประปาเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ทุกวันที่ 1 ของเดือน โดยอ่านและบันทึกปริมาณน้ำประปาจากมาตรวัดน้ำ ณ จุดรับมอบน้ำตามสัญญาฉบับนี้เพื่อใช้สำหรับคำนวณค่าประปาตามสัญญาฉบับนี้

11.2. การสอบเทียบมาตร

11.2.1. ผู้ซื้อและผู้ขายสามารถตรวจสอบมาตรวัดน้ำได้ตลอดเวลาเพื่อทราบปริมาณน้ำประปาที่วัดได้และเพื่อให้มีความถูกต้องเที่ยงตรงของมาตรวัดน้ำดังกล่าว ผู้สัญญาตกลงกำหนดหลักเกณฑ์ในการสอบเทียบมาตรวัดน้ำดังต่อไปนี้

(ก) การตรวจสอบความเที่ยงตรงของมาตรวัดน้ำคือดำเนินการเป็นประจำทุก ๆ ปี โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขาย หรือในกรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งร้องขอให้ทำการตรวจสอบเนื่องจากพบความบกพร่อง โดยให้เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ขาย ทั้งนี้ การสอบเทียบมาตรวัดน้ำให้กระทำโดยบุคคลที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานของราชการหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ ผู้สัญญาตกลงจะส่งผู้แทนพองตนเข้าร่วมการตรวจสอบทุกครั้งที่

(ข) การนับมาตรวัดน้ำชั่วคราวโดยผู้ขายต้องจัดทำมาตรวัดน้ำสำรองมาใช้แทนมาตรวัดน้ำที่ชำรุดเสียหายนั้น และการสอบเทียบมาตรวัดน้ำให้กระทำโดยบุคคลที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานของราชการหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขายทั้งหมด และ

(ค) ถ้าผู้ซื้อมีความสงสัยว่ามาตรวัดน้ำวัดปริมาณน้ำประปาไม่มีความคลาดเคลื่อน ผู้ซื้อสิทธิขอให้ผู้ขายทำการตรวจสอบมาตรวัดน้ำได้ โดยให้แจ้งต่อผู้ขายเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อผู้ขายตรวจสอบแล้วปรากฏว่ามาตรวัดน้ำมีลักษณะที่ผิดปกติ ผู้ขายจะคิดค่าปรับตามที่ผู้ขายใน ช่วงเวลาที่กล่าวหาว่ามาตรวัดน้ำไม่ถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11.2.3 แต่หากผลการตรวจสอบปรากฏว่ามาตรวัดน้ำอยู่ในสภาพใช้การได้ตามปกติ ผู้ซื้อจะต้องเสียค่าใช้จ่ายค่าใช้จ้างค่าใช้เกี่ยวกับ การตรวจสอบมาตรวัดน้ำตามที่เกิดขึ้นจริง

11.2.2. ในกรณีที่มาตรวัดน้ำชำรุดเสียหายหรือมีเหตุอื่นทำให้ไม่สามารถทราบจำนวนน้ำประปาที่ผู้ซื้อสูญเสียไปตามความเป็นจริงได้ ผู้ซื้อตกลงให้คำนวณค่าน้ำประปา โดยวิธีการใช้ปริมาณค่าเฉลี่ยปริมาณ

นำประปาที่ผู้ซื้อได้รับมอบในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนก่อนวันที่ทราบว่าการตรวจวัดน้ำชำรุดเสียหายหรือทราบเหตุอื่นอันทำให้ไม่สามารถทราบจำนวนน้ำประปาที่ชำรุดหรือสูญเสียไปตามความเป็นจริงและใช้ปริมาณค่าเฉลี่ยดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณค่าน้ำประปา

11.2.3. ในกรณีที่ปรากฏว่า มาตราวัดน้ำชำรุดบกพร่องหรือคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องเที่ยงตรง ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คำนวณปริมาณน้ำประปาที่ผู้ซื้อได้รับจากผู้ขายในระหว่างที่มีมาตรวัดน้ำชำรุดบกพร่องหรือคลาดเคลื่อน ไม่ถูกต้องเที่ยงตรงดังกล่าวจนกว่ามาตรวัดน้ำได้รับการแก้ไขให้ตรงตามมาตรฐานหรือมีการนำมาตรวัดน้ำตัวใหม่มาเปลี่ยน (แล้วแต่กรณี) ("ระยะเวลาที่มาตรวัดน้ำชำรุด") ด้วยวิธีการดังต่อไปนี้

(ก) ผู้ซื้อและผู้ขายจะทำการพิสูจน์ปริมาณการใช้ น้ำประปา โดยการคำนวณทางวิศวกรรม ที่ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ ทั้งนี้ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายจะต้องลงวิธีการคำนวณดังกล่าวภายใน 15 (สิบห้า) วันนับจากวันที่มาตรวัดน้ำเกิดการชำรุดบกพร่องหรือคลาดเคลื่อน ไม่ถูกต้องเที่ยงตรง เมื่อผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายสามารถตกลงวิธีการคำนวณได้แล้ว ให้ใช้ปริมาณน้ำประปาที่คำนวณด้วยวิธีการดังกล่าวตามที่ตกลงกันเป็นฐานในการคิดคำนวณค่าน้ำประปาในช่วงระยะเวลาที่มาตรวัดน้ำชำรุด และ

(ข) ในกรณีที่ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถยอมรับวิธีการคำนวณทางวิศวกรรมตามข้อ (ก) ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือวิธีการคำนวณที่ผู้สัญญาตกลงกันนั้นไม่สามารถใช้คำนวณปริมาณน้ำประปาในระยะเวลาที่มาตรวัดชำรุดได้ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงคำนวณค่าน้ำประปาโดยวิธีการใช้ปริมาณค่าเฉลี่ยน้ำประปาที่ผู้ซื้อได้รับมอบในระยะเวลา 3 (สาม) เดือนก่อนวันที่ทราบว่ามาตรวัดน้ำชำรุดบกพร่อง และใช้ปริมาณค่าเฉลี่ยดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณค่าน้ำประปา

12. เหตุสุดวิสัย

"ภัยธรรมชาติ" หมายความว่า ภัยที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติที่ไม่อาจป้องกันหรือควบคุมได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ของผู้สัญญา โดยให้รวมถึงภาวะน้ำแล้งและ/หรือภาวะน้ำท่วมในพื้นที่การจัดส่งน้ำประปาที่ได้ประกาศโดยคณะกรรมการกลุ่มน้ำหรือคณะกรรมการบริหารน้ำแห่งชาติ (แล้วแต่กรณี) ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติรักษาน้ำ

"เหตุสุดวิสัย" หมายความว่า เหตุใด ๆ ที่ไม่อาจป้องกันได้แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบภัย หรือใกล้จะต้องประสบภัย จะจัดการระมัดระวังความสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้นซึ่งเหตุสุดวิสัยดังกล่าวจะต้องเกิดขึ้นหรือส่งผลกระทบต่อบุคคลผู้สัญญา ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเหตุการณ์อื่น ๆ ดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) สงคราม การรุกราน การกระทำของชาติศัตรู การสู้รบ หรือการปฏิบัติการที่มีลักษณะเป็นการทำสงคราม (ไม่ว่าจะได้รับการประกาศหรือไม่ก็ตาม) ที่ครุทางการเมือง กบฏ การกบฏ ภัยพิบัติ อัคคีภัย ภัยแล้ง ความรุนแรง ความรุนแรงหรือภัยภายนอกที่ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถควบคุมได้ อันส่งผลให้ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้

(ข) การชุมนุมประท้วงอย่างต่อเนืองและความรุนแรงหรือภัยภายนอกที่ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถควบคุมได้ อันส่งผลให้ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้

(ค) ภัยธรรมชาติ การระเบิด แผ่นดินไหว อัคคีภัย อุทกภัย หรือภัยพิบัติอื่นใดตามธรรมชาติซึ่งมิใช่ความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้สัญญา

(ง) ระเบียบนิวเคลียร์ กับมันตรังสี การปนเปื้อนของสารเคมีหรือการแผ่รังสีของโลหะ

(จ) การก่อการร้ายและการเกิดโรคระบาด

(ฉ) กรณีที่ทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีคำสั่งโดยชอบให้ระงับการก่อสร้างหรือเวนคืนที่ดินอันเป็นพื้นที่ที่รับผิดชอบหรือกรณีที่ทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีคำสั่งใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้ซื้อและผู้ขายไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้

(ช) การไม่ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตหรือเอกสารอื่นใดในทำนองเดียวกันของทางราชการที่เกี่ยวข้องอันจำเป็นสำหรับการประกอบกิจการของตนและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ของผู้สัญญาฝ่ายดังกล่าว (ซึ่งมิใช่ความคิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้สัญญาฝ่ายดังกล่าว) และ

(ซ) ปริมาณของน้ำดิบจากแหล่งที่ผู้ผลิตน้ำประปาหรือผู้ขายใช้ในการผลิตน้ำประปาไม่มีเพียงพอหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่จัดสรรน้ำดิบจากแหล่งน้ำที่เกี่ยวข้องให้ผู้ขายอย่างเพียงพอตามที่ได้รับอนุญาต

(ม) กรณีที่ผู้ผลิตน้ำประปรายอื่นตามข้อ 2.2 ไม่สามารถผลิต หรือ จัดหาน้ำประปรายให้แก่ผู้ขายได้ครบถ้วนถูกต้อง (ซึ่งมีทั้งความผิดหรือความประมาทเลินเล่อของผู้ขาย) อันเป็นเหตุให้ผู้ขายไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้

12.1. ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย ทำให้ผู้สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ ได้ให้ผู้สัญญาฝ่ายดังกล่าวดำเนินการดังต่อไปนี้

(ก) แจ้งรายละเอียดเป็นหนังสือให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าวภายในเวลาอันสมควรหลังจากวันที่เกิดเหตุสุดวิสัย โดยที่หนังสือแจ้งดังกล่าวจะต้องระบุรายละเอียดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเหตุการณ์ดังกล่าวอย่างเพียงพอ

(ข) แจ้งรายละเอียดเป็นหนังสือในการขอระงับการดำเนินการต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อกิจการทั้งหลายภายใต้สัญญาฉบับนี้เท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งรายละเอียดการดำเนินการและระยะเวลาที่เชื่อว่าเป็นการแก้ไขปัญหาคือหรืออุปสรรคอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าว และ

(ค) ให้ความพยายามอย่างเต็มที่เพื่อทำการแก้ไขใด ๆ ให้สามารถที่จะปฏิบัติตามหน้าที่ได้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

12.2. ในกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้ดำเนินการต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12.1 ครบถ้วนแล้ว มิให้ถือว่าผู้สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาและไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือเบี้ยปรับใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าวต่อผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

13. เหตุศึคนัดและการบอกเลิกสัญญา

13.1. การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ซื้อ

13.1.1. เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ขึ้น ให้ถือว่าเป็นเหตุผิดสัญญาและผู้ซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้

(ก) เมื่อมีการดำเนินการใดทางกฎหมายหรือลงมติหรือมีการขอให้ศาลหรือหน่วยงานอื่นใดออกคำสั่งใด ๆ ที่เกี่ยวกับการล้มละลาย การฟื้นฟูกิจการ การเลิกกิจการ การชำระบัญชี หรือการอื่นใดในทำนองเดียวกันเกี่ยวกับผู้ขาย และ

(ข) ผู้ขายไม่ได้ปฏิบัติตามหน้าที่ใด ๆ ภายใต้อสัญญา

ทั้งนี้ ก่อนใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ ผู้ซื้อจะมีหนังสือบอกกล่าวแก่ผู้ขายให้แก้ไขเยียวยาการผิดสัญญา และผู้ขายจะต้องให้ความพยายามอย่างดีที่สุดที่จะแก้ไขเยียวยาเหตุการณ์ดังกล่าวภายในระยะเวลาที่ผู้ซื้อกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวนั้น ซึ่งผู้ซื้ออาจขายขายระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวออกไปได้อีก หากเห็นว่ามีความจำเป็นและมีเหตุผลสมควร ทั้งนี้ หากเหตุการณ์ดังกล่าวมิได้รับการแก้ไขเยียวยาภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือระยะเวลาที่ผู้ขายได้ออกไป ผู้ซื้ออาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

13.1.2. กรณีผู้ซื้อบอกเลิกสัญญา โดยมีข้อความผิดของผู้ขาย ผู้ซื้อตกลงว่าจะชำระค่าดำเนินการก่อสร้างระบบท่อส่งน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ ค่าแรงและค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้ขายต้องเสียหา ให้แก่ผู้ขายจนครบถ้วนทันทีที่ผู้ขายทวงถามเป็นลายลักษณ์อักษร

13.2. การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ขาย

เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ขึ้น ให้ถือว่าเป็นเหตุผิดสัญญาและผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้

(ก) ผู้ซื้อไม่ชำระค่าน้ำประปรายที่ต้องชำระให้แก่ผู้ขายตามกำหนดเวลาในสัญญาฉบับนี้

(ข) เมื่อมีการดำเนินการใดทางกฎหมายหรือลงมติหรือมีการขอให้ศาลหรือหน่วยงานอื่นใดออกคำสั่งใด ๆ ที่เกี่ยวกับการล้มละลาย การฟื้นฟูกิจการ การเลิกกิจการ การชำระบัญชี หรือการอื่นใดในทำนองเดียวกันเกี่ยวกับผู้ซื้อ และ

(ค) ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ใด ๆ ภายใต้อสัญญาฉบับนี้(เว้นแต่ข้อกำหนดตามข้อ 13.2 ((ก) ข้างต้น)

ทั้งนี้ (เว้นแต่ข้อ 13.2 (ก) ข้างต้น) ก่อนใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อนี้ ผู้ขายจะมีหนังสือบอกกล่าวแก่ผู้ซื้อ ให้แก้ไขเยียวยาการผิดสัญญา และผู้ซื้อจะต้องให้ความพยายามอย่างดีที่สุดที่จะแก้ไขเยียวยาเหตุการณ์ดังกล่าวภายในระยะเวลาที่ผู้ขายกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวนั้น ซึ่งผู้ขายอาจขายระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวออกไปได้อีก หากเห็นว่ามีความจำเป็นและมีเหตุผลสมควร ทั้งนี้ หากเหตุการณ์ดังกล่าวมิได้รับการแก้ไขเยียวยาภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือระยะเวลาที่ผู้ขายได้ออกไป ผู้ขายอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

13.3. การบอกเลิกสัญญาโดยเหตุสุดวิสัย

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยซึ่งเป็นเหตุให้ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ได้เป็นระยะเวลาติดต่อกันเกินกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน ผู้สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาดังกล่าวทราบเพื่อบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบระยะเวลาตามสัญญาได้

14. ผลของการเลิกสัญญา

14.1. เมื่อผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายยังคงมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญาฉบับนี้ที่เกิดขึ้นก่อนวันเลิกสัญญา

14.2. การใช้สิทธิเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิได้รับการชดเชยชดเชยความเสียหาย (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญหาย ค่าเสียหาย ความสูญเสีย หนี้สิน และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ) ตามกฎหมายและสัญญาฉบับนี้ด้วย

14.3. หากมีการเลิกสัญญาเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ผู้สัญญาตกลงให้ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่มีการะงัดหรือมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อกัน เว้นแต่หนี้หรือค่าเสียหายที่มีอยู่ก่อนการบอกเลิกสัญญาด้วยผลของเหตุสุดวิสัยดังกล่าวหนี้ใดก็ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 14.5

14.4. ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ทรัพย์สินของผู้ขายนำมาลงทุนนั้นยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย และผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายมีสิทธิริบหรือถอนและเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่ผู้ขายนำมาลงทุนออกจากที่ดินของผู้ซื้อโดยเร็ว [เว้นแต่ผู้ซื้อจะใช้สิทธิซื้อหรือระบบท่อน้ำไปจากผู้ขายตามที่กำหนดในข้อ 14.5]

14.5. ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงก่อนครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิซื้อหรือระบบท่อน้ำไปราคาที่คิดตั้งอยู่ภายในที่ดินของผู้ซื้อ (ซึ่งผู้ขายใช้ในการจัดส่งน้ำไปให้ผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้) ได้ ทั้งนี้ ผู้ขายตกลงจะขายระบบท่อน้ำไปข้างต้นให้แก่ผู้ซื้อในราคามูลค่าตามบัญชี (Book Value) ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ณ เวลาที่ผู้ซื้อหรือระบบท่อน้ำไปจากจากผู้ขาย โดยผู้ขาย โดยผู้ซื้อที่คำนวณจากมูลค่าทรัพย์สินภายใต้การหักค่าเสื่อมราคาสะสมโดยวิธีเส้นตรง และกำหนดให้ระบบท่อน้ำไปมีอายุการใช้งานตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ผู้สัญญาตกลงจะชำระราคาการระบบท่อน้ำไปข้างต้นในวันเลิกสัญญา

15. การประกันภัย (ได้รับยกเว้น) เนื่องจากผู้ซื้อติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สิน(ผู้ขาย)

15.1. การประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน

เว้นแต่ผู้สัญญาจะได้ออกเป็นข้ออื่น ก่อนวันที่เริ่มต้นซื้อขายนี้ ผู้ซื้อต้องจัดให้มีการทำประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สินใน (ก) สถานที่ประกอบการของผู้ซื้อ และ (ข) ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายนี้ ปรากฏให้ผู้สัญญาในกรณีของผู้ขาย กับผู้รับประกันภัยที่ซึ่งเป็นที่ยอมรับตามสมควรของผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง รวมถึงการประกันภัยความเสี่ยงทุกประเภท (All Risk) ให้ครอบคลุมมูลค่าเต็ม (Full Replacement Cost) และการประกันภัยความเสี่ยงมูลค่าต่อบุคคลภายนอกกับบริษัทประกันภัยที่ผู้ขายให้ความเห็นชอบภายใต้วงเงินประกันและภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่เป็นที่ยอมรับและเหมาะสมในเชิงพาณิชย์ตลอดระยะเวลาของสัญญาฉบับนี้

15.2. หลักฐานการประกันภัย

ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสำเนาใบรับรองการประกันภัย บันทึกการประกันภัย หรือกรมธรรม์ประกันภัย อันเป็นหลักฐานแสดงถึงการดำเนินการตามข้อกำหนดไว้กับผู้รับประกันภัยซึ่งเป็นที่ยอมรับตามสมควรของผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง รวมถึงเอกสารใด ๆ ที่เป็นหลักฐานการต่ออายุของการประกันภัยดังกล่าว ภายใน 30 (สามสิบ) วันทำการหลังจากวันที่ผู้ซื้อได้รับกรมธรรม์ประกันภัยจากบริษัทประกันภัย

16. เบ็ดเตล็ด

16.1. การรับผิดชอบใช้

(ก) ผู้สัญญาแต่ละฝ่ายจะต้องรับผิดชอบผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งในความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นจากการกระทำโดยประมาทเลินเล่อ การละเว้นการกระทำ การละเมิดข้อสัญญา หรือการกระทำโดยมิชอบของผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งรวมถึงพนักงาน ตัวแทน ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงของผู้สัญญาฝ่ายนั้นด้วย

(ข) ผู้สัญญาต้องรับผิดชอบในความเสียหายโดยตรงเท่านั้น ซึ่งไม่รวมถึงความเสียหายเชิงลงโทษ ความเสียหายที่เกี่ยวข้องมาจากหรือเป็นผลที่ตามมาของการปฏิบัติหรือ ไม่ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ หรือ ความเสียหายทางเศรษฐกิจ การขาดผลผลิต หรือค่าเสียหายอื่น ๆ

- (ก) โดยผู้ขายตกลงรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญาในเวลาที่ใด ๆ ในจำนวนไม่เกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าน้ำประปาในแต่ละรอบปีและไม่เกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าน้ำประปาทั้งหมดตลอดระยะเวลาของสัญญาฉบับนี้

16.2. ภาษี

- (ก) “ภาษี” หมายถึง ภาษีทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาฉบับนี้ และสิทธิหน้าที่ของผู้สัญญาภายใต้สัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงภาษีศุลกากร ภาษีสรรพสามิต ภาษีอากรเพิ่มเติม ออกรแสตมป์ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดที่เรียกเก็บแทนภาษีดังกล่าว) ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

- (ข) เว้นแต่เงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้ซื้อต้องเป็นผู้เสียภาษีที่ต้นและ สิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องถิ่น ออกร ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ หรือเงินอื่นใดที่รัฐบาลหรือองค์การของรัฐ หรือองค์การส่วนท้องถิ่นใดเรียกเก็บเอง ตลอดระยะเวลาการซื้อขายตามสัญญาฉบับนี้แทนผู้ขายทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่หน่วยงานของรัฐภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด และเมื่อได้ชำระเงินดังกล่าวแล้ว ต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ชำระด้วย

16.3. ดอกเบี้ยคิดนัด

หากผู้สัญญาฝ่ายใดคิดนัดไม่ชำระจำนวนเงินใด ๆ ให้แก่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาฉบับนี้ ผู้สัญญาฝ่ายที่คิดนัดดังกล่าวตกลงให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายยึดดอกเบี้ยคิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยคำนวณเป็นรายวันนับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระจำนวนเงินดังกล่าวจนถึงวันที่ได้รับชำระจำนวนเงินดังกล่าวครบถ้วน

16.4. การหักกลบหนี้

เว้นแต่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้ การชำระจำนวนเงินใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ต้องชำระโดยไม่มีหักกลบหนี้

16.5. การรักษาข้อมูลความลับ

ผู้สัญญาแต่ละฝ่ายจะไม่เปิดเผย หรืออนุญาตให้บุคคลใด (ซึ่งรวมถึง ผู้ได้รับกับสัญญาตัวแทน ผู้แทนพนักงานหรือลูกจ้างของตน) มีรายละเอียดข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ของผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งโดยสภาพเป็นหรือถูกกำหนดให้เป็นความลับ (รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับข้อมูลในสัญญาฉบับนี้) แก่บุคคลอื่นใด

หรือใช้รวมถึงให้บุคคลอื่นใช้ข้อมูลหัววัตถุประสงค์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานสัญญาฉบับนี้ โดยปราศจากความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรของผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นการล่วงหน้า เว้นแต่เป็นกรณีจำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายเปิดเผยข้อมูลต่อผู้บริหาร กรรมการ พนักงาน ลูกจ้างหรือที่ปรึกษาของผู้ขาย

ทั้งนี้ ในกรณีความจำเป็นซึ่งมีเหตุผลตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามคำสั่งศาล หรือหน่วยงานราชการอื่นใด แต่ทั้งนี้ ผู้สัญญาฝ่ายที่เปิดเผยจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุการดังกล่าวภายในเวลาอันสมควร นับจากวันที่ทราบถึงความต้องการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

16.6. การโอนสิทธิ

- (ก) ห้ามมิให้ผู้สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดโอนสิทธิ ประโยชน์ และ/หรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอม โดยชัดแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

- (ข) ความในข้อ (ก) ข้างต้น ไม่ใช้บังคับกับการโอนสิทธิ การแปลงหนี้ใหม่ หรือการโอนสิทธิหรือหน้าที่หรือประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนของผู้ขายภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้กับผู้ถือหุ้นหรือของผู้ขายหรือบริษัทในเครือของผู้ขายตามที่ผู้ขายกำหนด โดยเมื่อผู้ขายดำเนินการโอนสิทธิฯ ให้แก่บุคคลดังกล่าวเรียบร้อยแล้วผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว

16.7. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาไม่ว่าส่วนใดหรือทั้งหมด ไม่สามารถกระทำได้ เว้นแต่เป็นความประสงค์ของทั้งสองฝ่าย และการแก้ไขเพิ่มเติมนั้น จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างทั้งสองฝ่ายเท่านั้น

16.8. ความไม่สมบูรณ์ของสัญญา

กรณีส่วนใดส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่มีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย หรือไม่สมบูรณ์ด้วยประการใด ๆ นั้น ให้สัญญาส่วนอื่นซึ่งมีผลสมบูรณ์และบังคับใช้ได้ตามกฎหมายต่อไป

16.9. การบอกกล่าว

อันบรรดาเอกสาร หนังสือ คำบอกกล่าวใด ๆ การแจ้งเตือน หรือการอนุญาตใด ๆ ของคู่สัญญาที่จะส่งให้กับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือส่งโดยผู้ส่งถึงมือผู้รับ (มิใช่ลงนามรับเอกสารที่สามารถจะเชื่อถือได้ (ได้รับ) ตามที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น และจะถือว่าคู่สัญญาได้รับ ไว้โดยชอบแล้วในวันที่ได้รับในเอกสารตอบรับ ตามที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น

สำหรับส่งถึงผู้ซื้อ:

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900

โทรศัพท์: 02 140 1234

สำหรับส่งถึง ผู้ขาย:

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

555 ถนนวิภาวดีรังสิต

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900

โทรศัพท์: 02 537 2000

กรณีทั้งคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือชื่อผู้ติดต่อข้างต้น ให้คู่สัญญาฝ่ายที่แก้ไขนั้นแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทันที มิฉะนั้น ให้ถือตามที่อยู่ในสัญญาฉบับนี้เป็นสำคัญ

16.10. ข้อสัญญาทั้งหมด

สัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายสัญญามีขึ้นประกอบขึ้นเป็นสัญญาเปิดเสรีระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายซึ่งมีเนื้อหาที่เกี่ยวกับคู่สัญญาฉบับนี้ และจะแทนที่บรรดาการติดต่อ ข้อตกลง การจัดการ และข้อผูกมัดด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรใด ๆ ซึ่งทำไว้ก่อนหน้านี้นี้ทั้งหมด

16.11. ภาษาที่ใช้บังคับ

สัญญานี้จะทำขึ้นเป็นภาษาไทย รวมทั้งการติดต่อและการสื่อสารระหว่างคู่สัญญาให้จัดทำเป็นภาษาไทย

16.12. กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล

(ก) หากมีข้อพิพาทหรือข้อโต้แย้งใด ๆ อันเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานฉบับนี้ คู่สัญญาจะพยายามเจรจาไกล่เกลี่ยกันโดยสุจริตเพื่อที่จะหาทางแก้ไขหรือยุติข้อพิพาทดังกล่าว หากการเจรจาดังกล่าว ไม่สามารถยุติข้อพิพาทดังกล่าวนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจยื่นข้อพิพาทนั้นต่อศาลยุติธรรมที่มีเขตอำนาจในประเทศไทย

(ข) ข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดจากสัญญานฉบับนี้หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานฉบับนี้รวมทั้งปัญหาการกระทำผิดเงื่อนไขหรือละเมิดสัญญา การบอกเลิกสัญญา หรือความสมบูรณ์แห่งสัญญาดังกล่าว ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทยและให้ผู้นับถืออำนาจของศาลยุติธรรมในประเทศไทย

17. เอกสารแนบท้าย

เอกสารแนบท้ายต่อไปนี้นี้จะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งตามสัญญา และจะมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 | ที่ตั้งของมาตรวัดน้ำและจุดรับมอบน้ำ |
| เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 | มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของผู้ขาย |
| เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 | รายละเอียดแผนภาพของระบบท่อส่งน้ำประปา |
| เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 | อัตราค่าน้ำประปา |
| เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 | พื้นที่กิจการของผู้ซื้อ |

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับสัญญานฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง หรือคู่สัญญาไม่มีข้อตกลงกันไว้ให้อีกฝ่ายใดตามคำวินิจฉัยจากผู้ซื้อสัญญาทั้งสองฝ่ายรวมกันและคำวินิจฉัยจากผู้ซื้อเป็นที่สุด

16.9. การบอกกล่าว

อันบรรดาเอกสาร หนังสือ คำบอกกล่าวใด ๆ การแจ้งเตือน หรือการอนุญาตใด ๆ ของคู่สัญญาที่จะส่งให้กับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือส่งโดยผู้ส่งถึงมือผู้รับ (มิใช่ลงนามรับเอกสารที่สามารถจะเชื่อถือได้ (ได้รับ) ตามที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น และจะถือว่าคู่สัญญาได้รับ ไว้โดยชอบแล้วในวันที่ได้รับในเอกสารตอบรับ ตามที่อยู่ระบุไว้ข้างต้น

สำหรับส่งถึงผู้ซื้อ:

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900

โทรศัพท์: 02 140 1234

สำหรับส่งถึง ผู้ขาย:

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

555 ถนนวิภาวดีรังสิต

แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10900

โทรศัพท์: 02 537 2000

กรณีทั้งคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือชื่อผู้ติดต่อข้างต้น ให้คู่สัญญาฝ่ายที่แก้ไขนั้นแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทันที มิฉะนั้น ให้ถือตามที่อยู่ในสัญญาฉบับนี้เป็นสำคัญ

16.10. ข้อสัญญาทั้งหมด

สัญญาฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายสัญญามีขึ้นประกอบขึ้นเป็นสัญญาเปิดเสรีระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายซึ่งมีเนื้อหาที่เกี่ยวกับคู่สัญญาฉบับนี้ และจะแทนที่บรรดาการติดต่อ ข้อตกลง การจัดการ และข้อผูกมัดด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรใด ๆ ซึ่งทำไว้ก่อนหน้านี้นี้ทั้งหมด